





# UKANA

MÉRIDA

# Todo lo que necesitas para una vida en equilibrio en cuestión de minutos



## Centros comerciales

		
<a href="#">City Center</a>	7 min.	5.1 km.
<a href="#">Plaza The Harbor</a>	9 min.	8.6 km.
<a href="#">Plaza la Isla</a>	6 min.	5.3 km.
<a href="#">Galerías Mérida</a>	12 min.	8.4 km.
<a href="#">Gran Plaza</a>	13 min.	10 km.

## Universidades

		
<a href="#">Universidad Marista</a>	7 min.	7.2 km.
<a href="#">UVM</a>	10 min.	10 km.



## Hospital

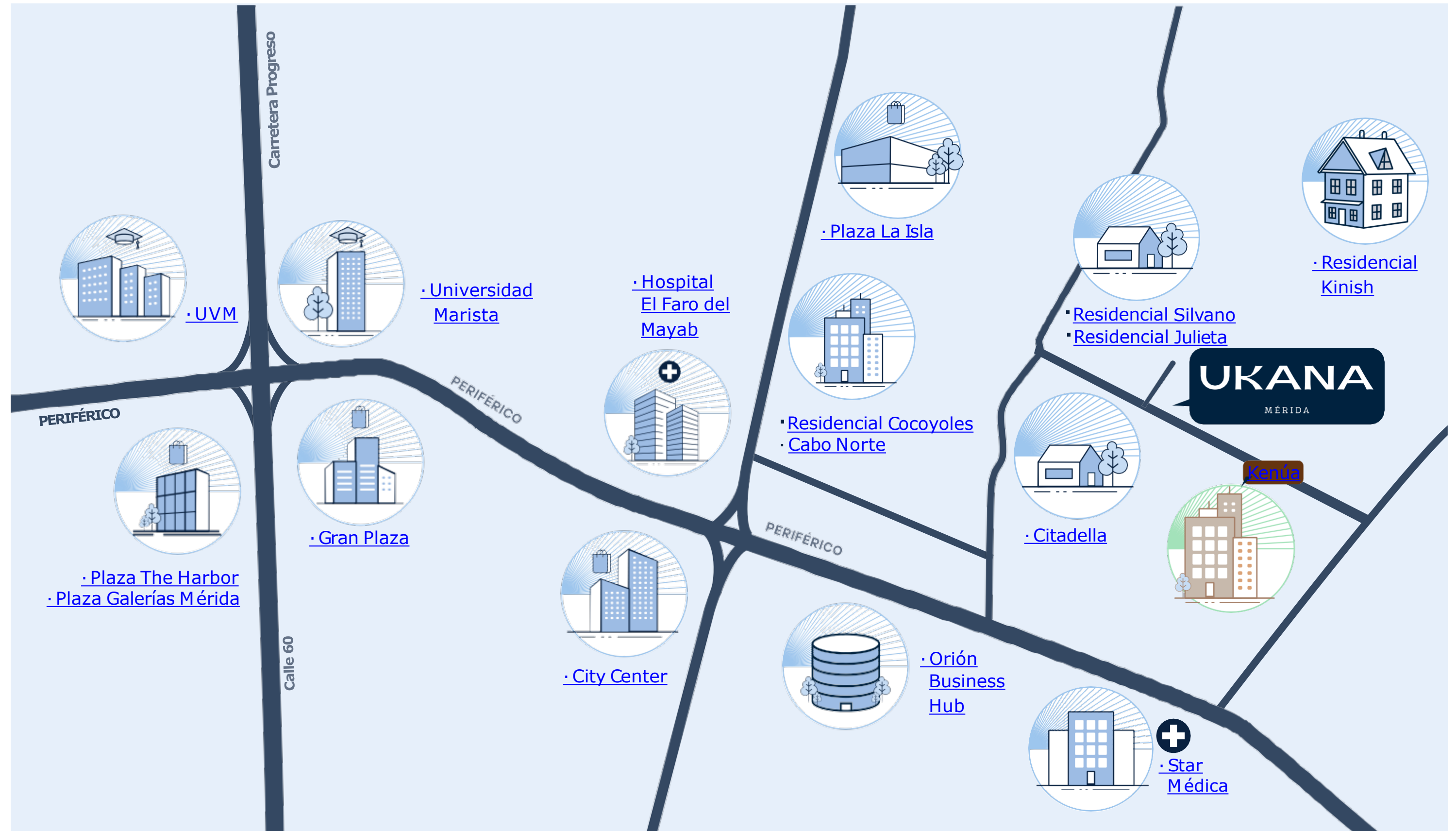
		
<a href="#">El Faro del Mayab</a>	5 min.	4.2 km.
<a href="#">Star Médica</a>	12 min.	5.6 km.

## Residenciales

		
<a href="#">Residencial Kenúa</a>	1 min.	500 mt.
<a href="#">Residencial Kinish</a>	1 min.	800 mt.
<a href="#">Residencial Julieta</a>	1 min.	1. km.
<a href="#">Residencial Silvano</a>	1 min.	2. km.
<a href="#">Citadella</a>	2 min.	1.5 km.
<a href="#">Residencial Cocoyoles</a>	6 min.	4.5 km.
<a href="#">Cabo Norte</a>	8 min.	5.7 km.

## Otros

		
<a href="#">Periférico</a>	3 min.	2.9 km.
<a href="#">Orión Business</a>	6 min.	4.6 km.



# Master Plan

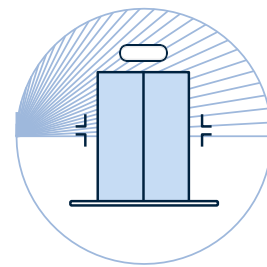
- 1.- Torre 1 | 31 Departamentos
- 2.- Torre 2 | 60 Departamentos
- 
- 5.- Casa Club
- 6.- Pet Park
- 7.- Acceso
- 8.- Área Comercial
- 9.- ELevador | Torre 2



# Amenidades para todos los residentes



Pet Park



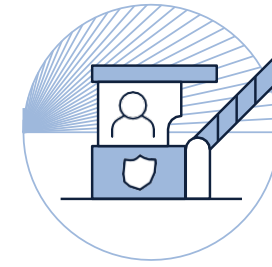
Elevador  
en Torre 2



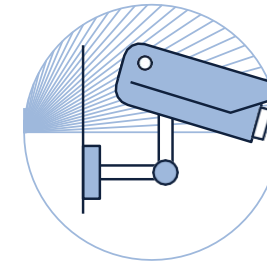
Rooftop Bar



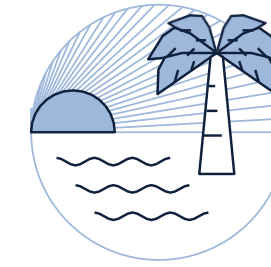
Casa Club



Acceso Controlado



Seguridad 24/7



Club de Playa





Segundo Nivel

Primer Nivel

Planta Baja

## Una Casa Club muy especial

Ukana mantiene un equilibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno de sus residentes acceso exclusivo a una Casa Club ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.

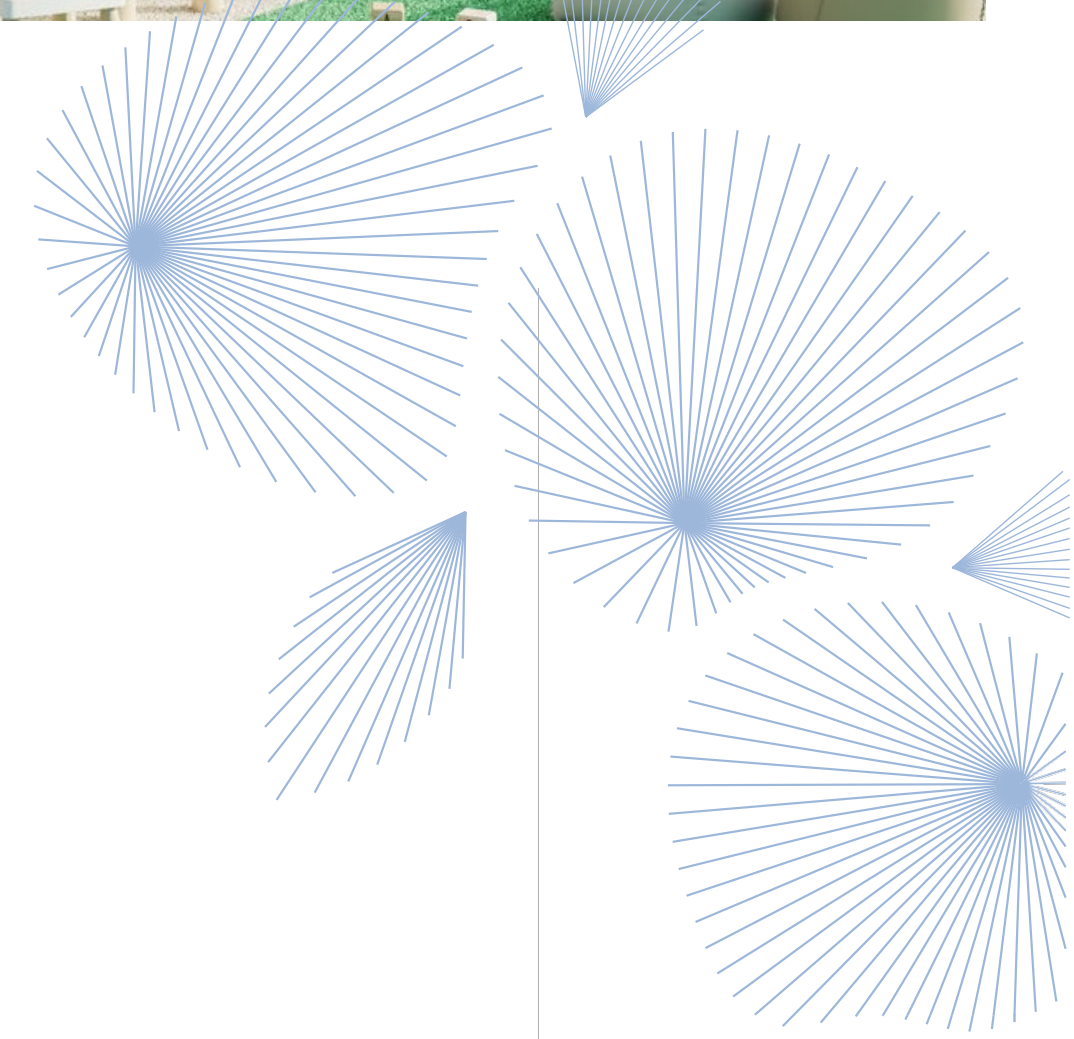


Canal de nado



## Planta Baja

- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Área para asadores
- Asoleadero
- Baños

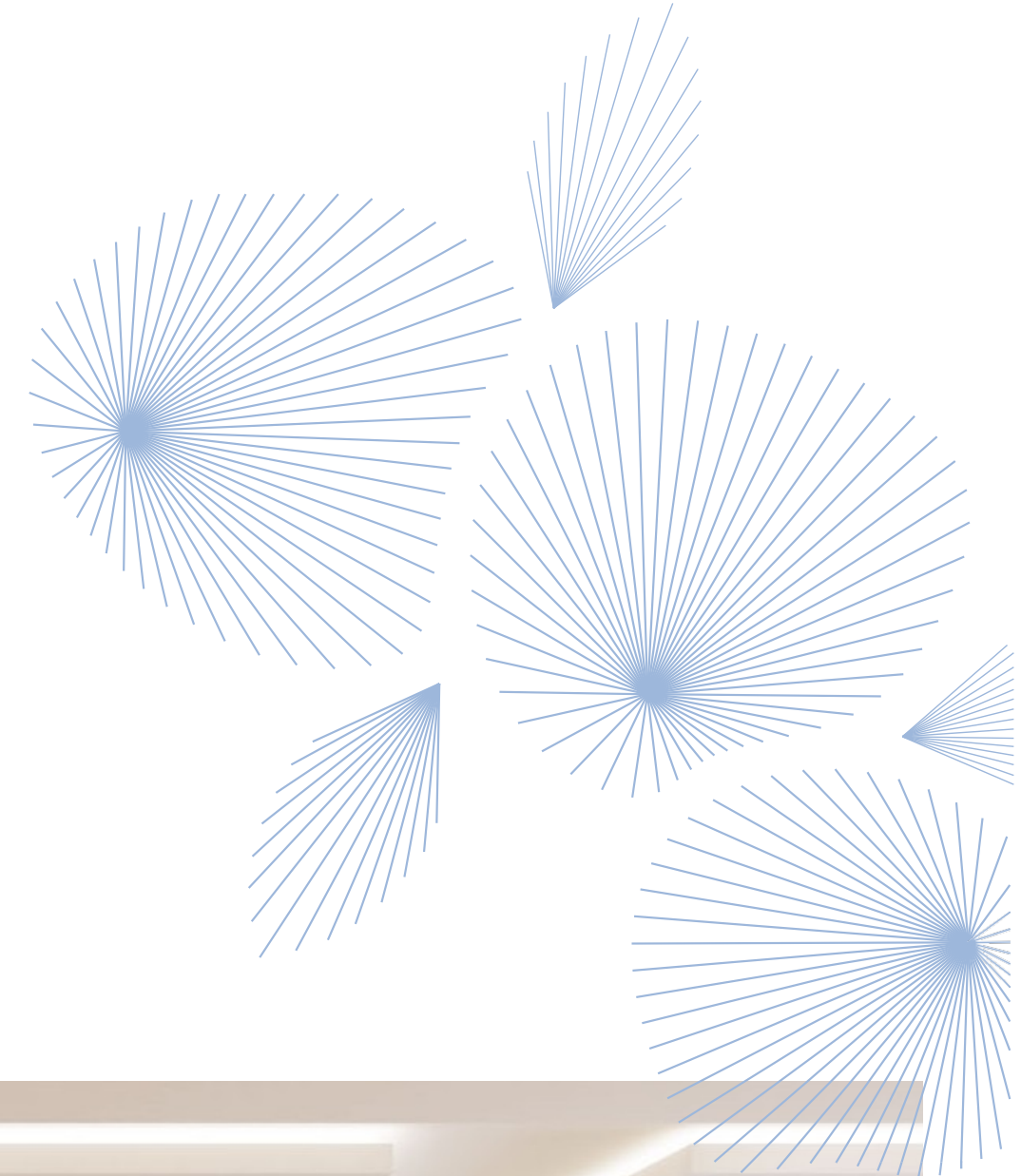


Gimnasio

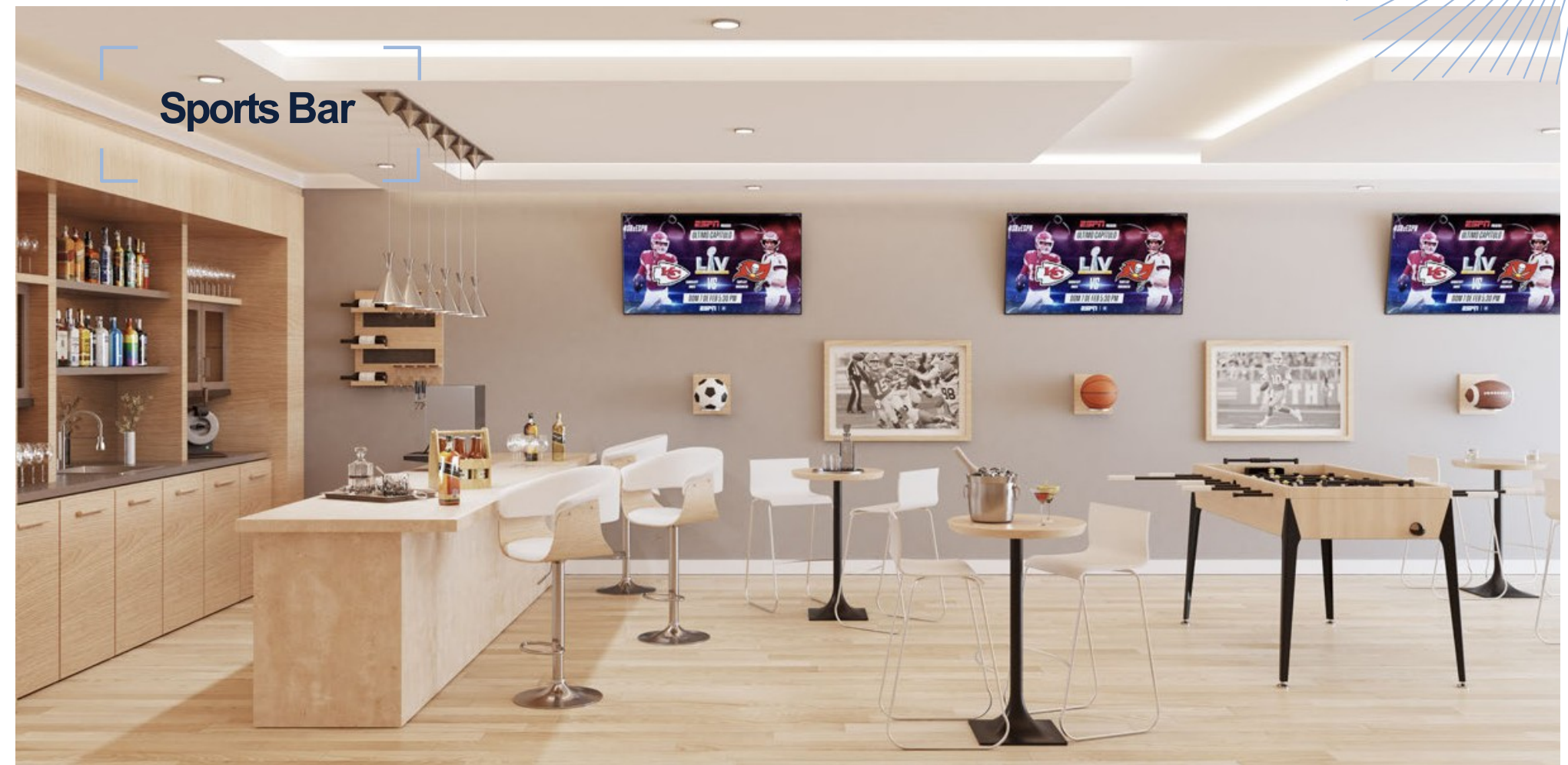


## Primer Nivel

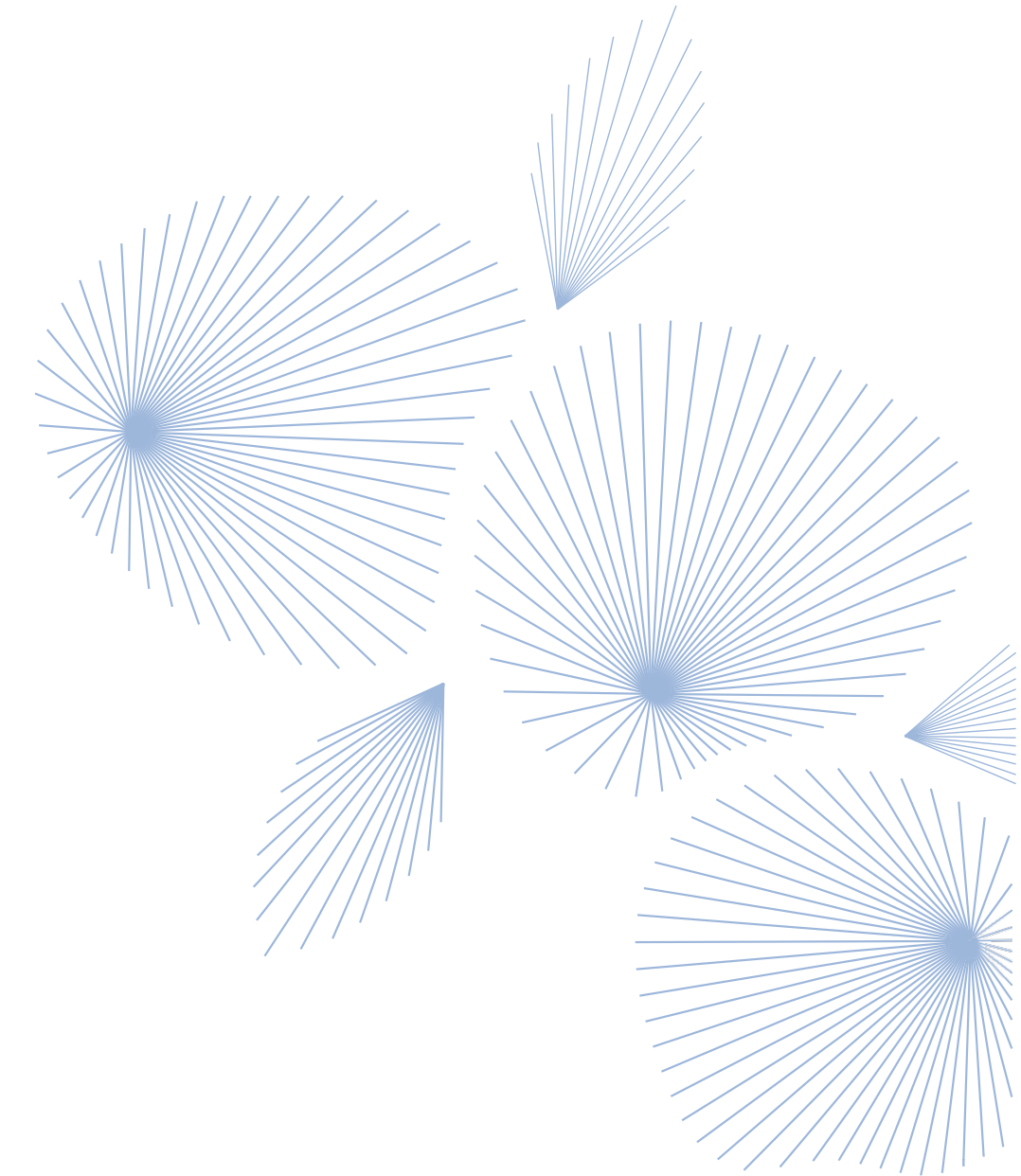
- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar



Sports Bar



Rooftop



## Segundo Nivel

- Rooftop
- Barra
- Baños
- Espacio para almacenamiento







Acceso





Rooftop



# UKANA

MÉRIDA

## Acabados

- Pisos cerámicos formato 60 x 60
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con gavetería inferior
- Parrilla eléctrica
- Muebles de baño de excelente calidad

## Casa Club de 616.47m<sup>2</sup> con dos niveles y un Rooftop

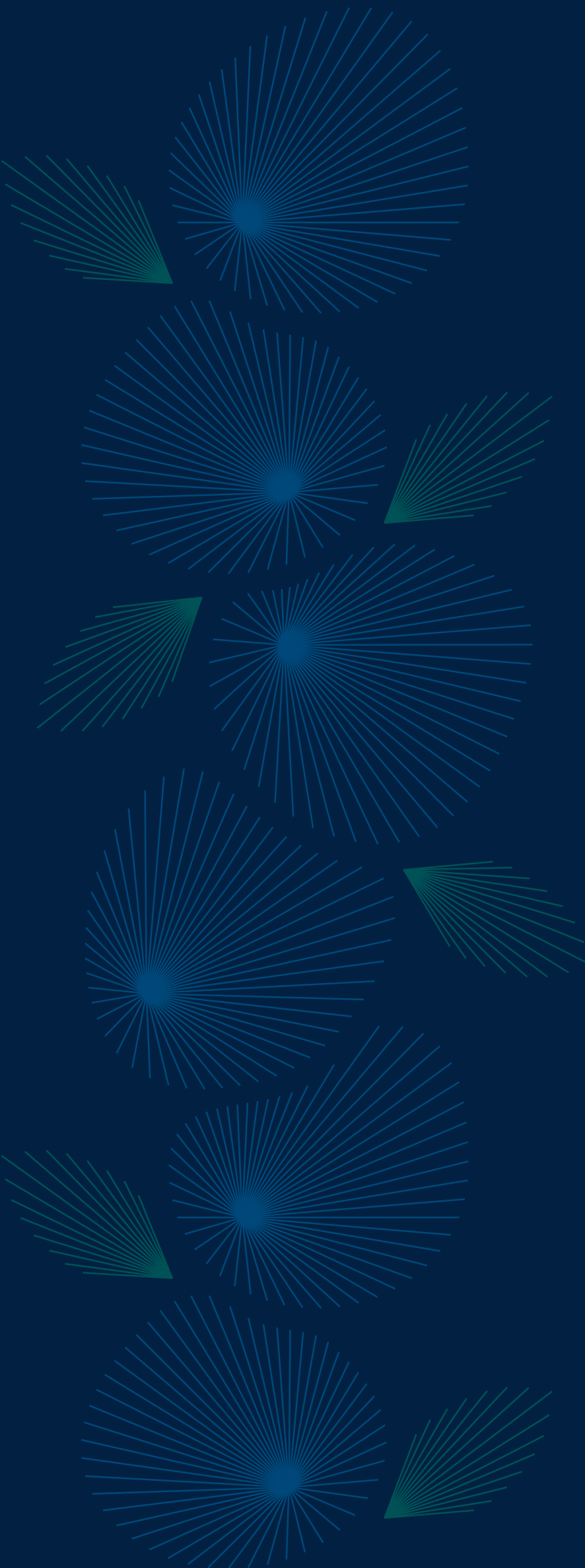
- Planta Baja: Kids Club, terraza techada y al aire libre, asoleadero, áreas de cocina, asadores y baños; alberca y canal de nado
- Primer nivel: gimnasio, lockers, baño para hombres y mujeres, sports bar y terrazas
- Rooftop: barra, mesas, sillas, baño de hombre y mujeres; bodega
- Pet Park



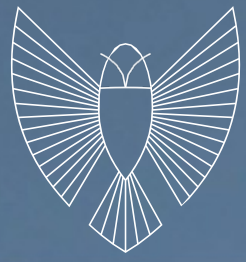
## Servicios

- Sistema de drenaje condensados
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias, con grifos
- Instalación eléctrica en media y baja tensión, iluminación tipo LED en áreas comunes





# TORRE 1



Torre 1 | Vista Norte



# Modelo B

## 85.56 m<sup>2</sup>

Áreas



2  
Recámaras



2 1/2  
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio



1 Cajón de Estacionamiento



Terraza en PB o Balcón en PA

Ubicación en Torre 1



Fachada Norte

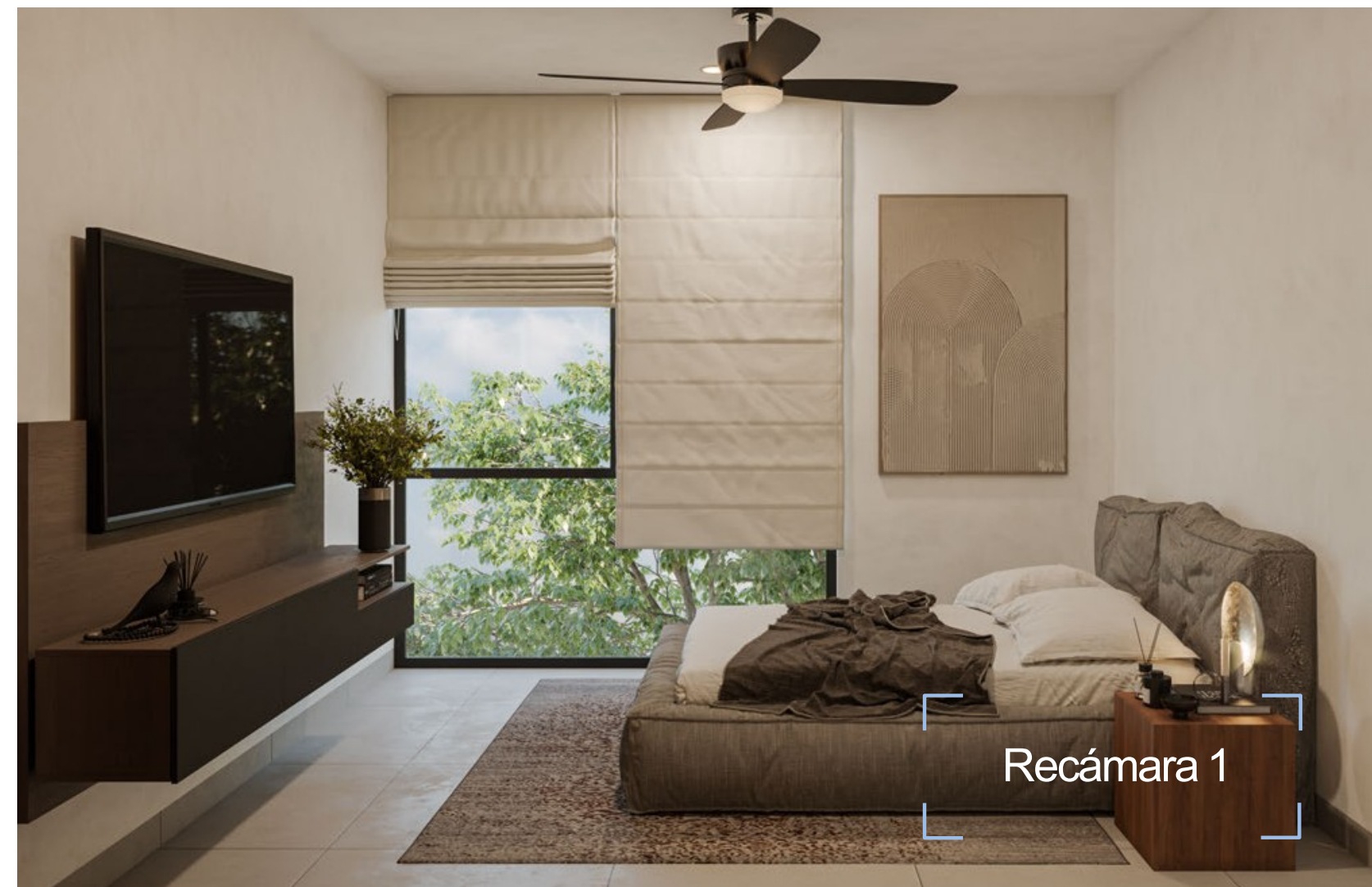
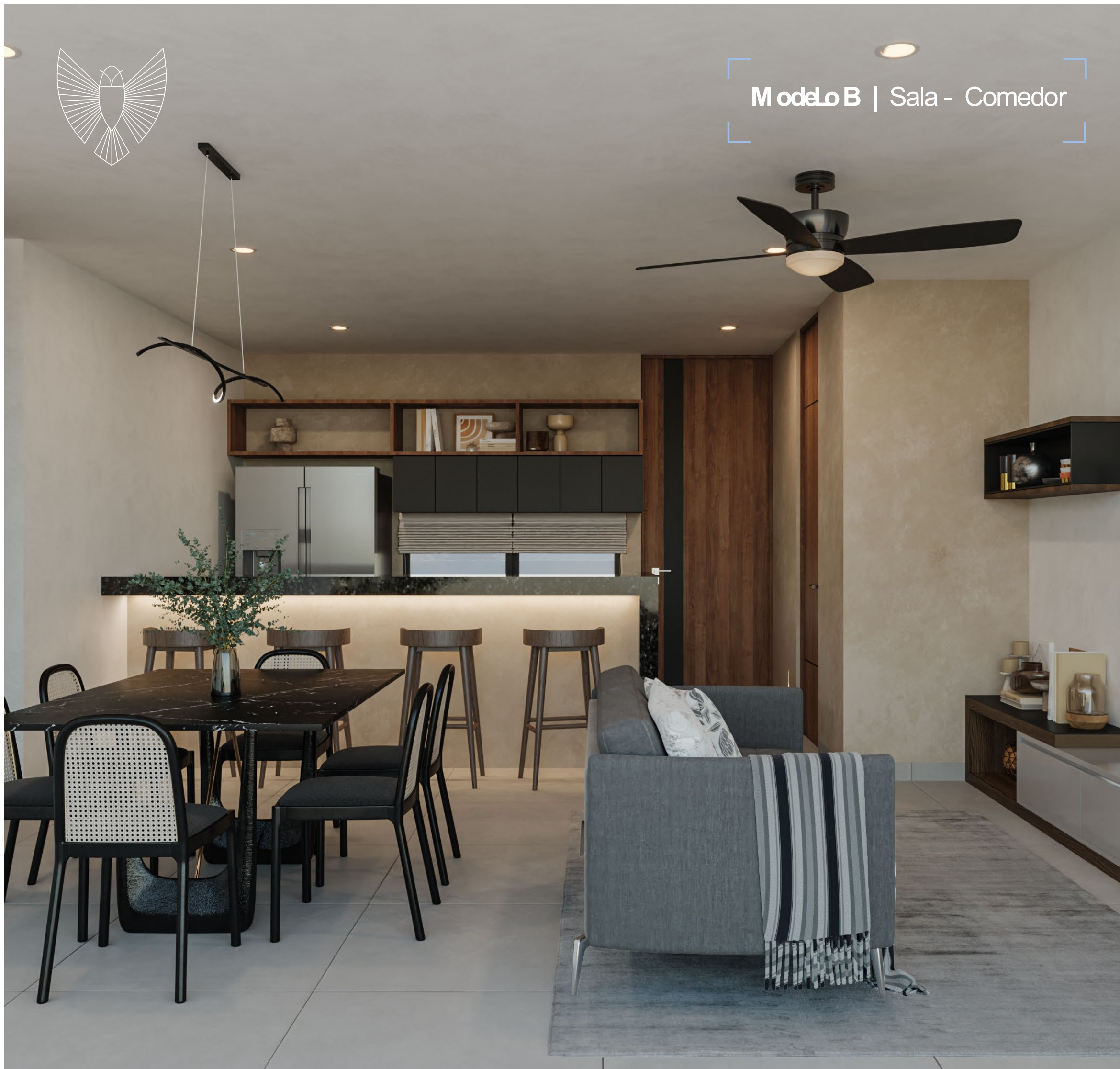


Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos





# Modelo D

## 101.29m<sup>2</sup>

### Áreas



**2**  
Recámaras



**2 1/2**  
Baños



Cocina Integral



Sala



Comedor



Clóset de Servicio

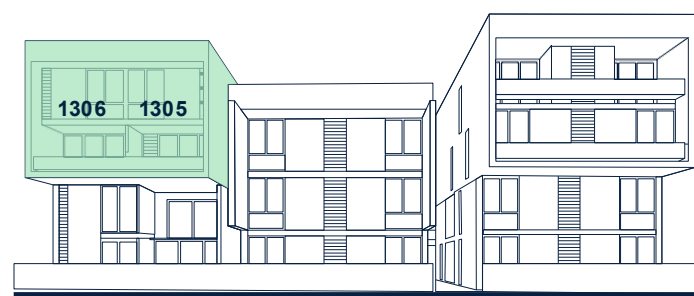


2 Cajones de Estacionamiento



Balcón

### Ubicación en Torre 1



Fachada Norte



Fachada Sur

TOTAL | 239 departamentos

TORRE 1 | 8 departamentos

### Planta Baja



Acceso

1.15m

1m

3.15m

### Planta Alta



9.25 m

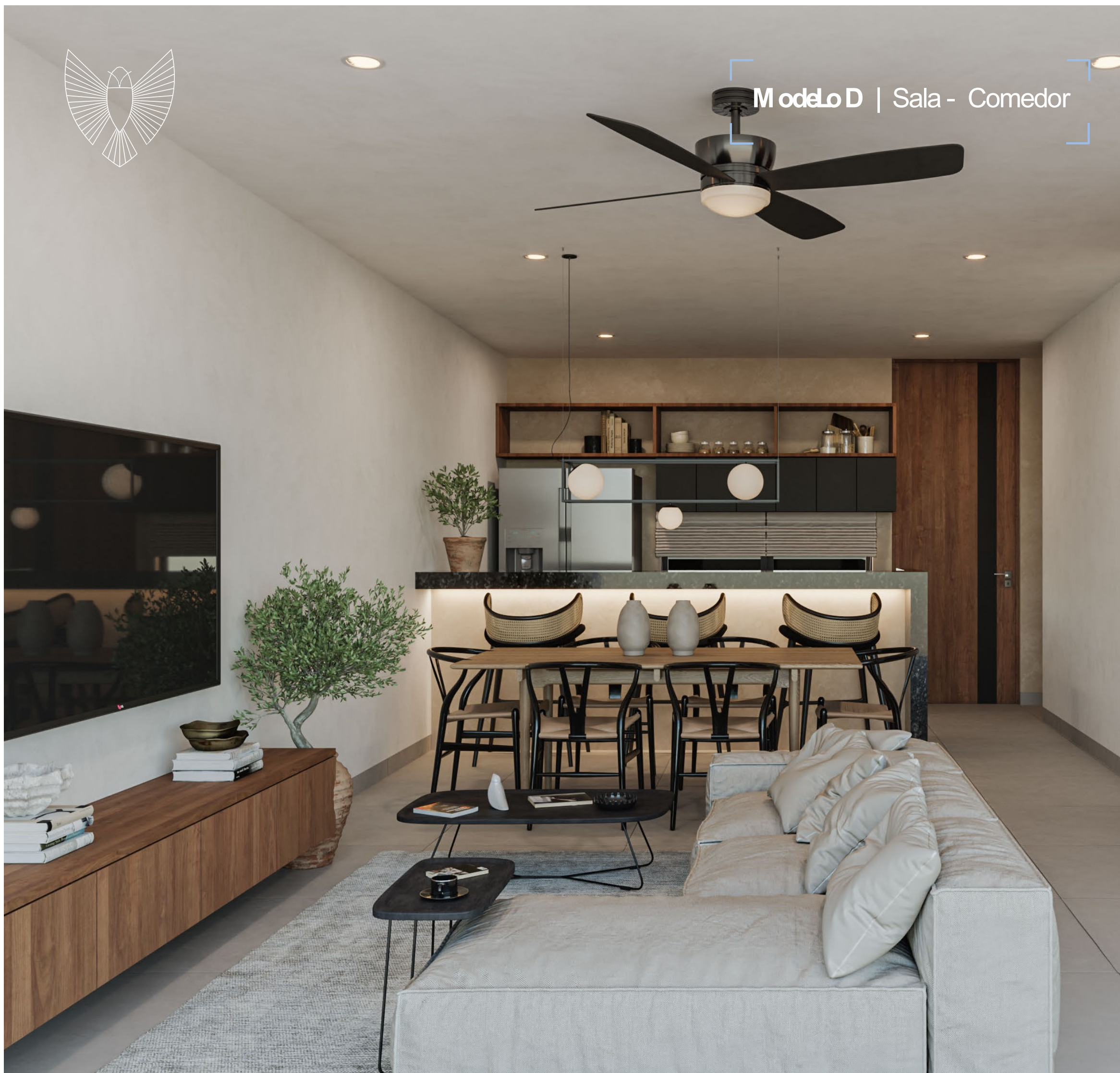
5.30 m







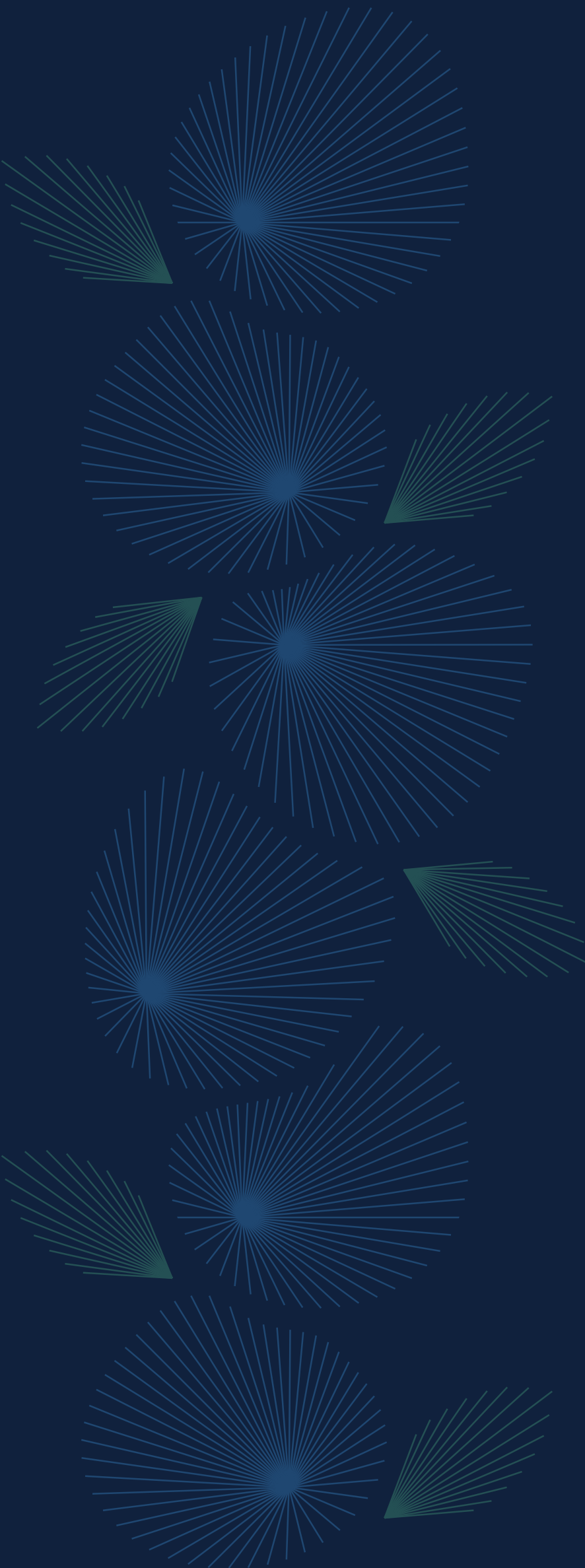
Modelo D | Sala - Comedor



Recámara 1



Recámara 2



# CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

# CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

## TORRE 1

- Planta baja
- Primer nivel
- Segundo nivel
- Visita
- Venta

